



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, A QUIEN SE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" REPRESENTADA POR EL C. LIC. HUBERTO VAZQUEZ MUÑOZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO" Y POR LA OTRA EL C. EMILIANO JOSE GUZMAN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA FÍSICA: EMILIANO JOSE GUZMAN, A QUIEN SE DENOMINARA "EL PROVEEDOR" Y CUANDO ACTUEN EN FORMA CONJUNTA SE LE DENOMINARA COMO "AMBAS PARTES", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**ANTECEDENTES**

PARA ADJUDICAR EL CONTRATO, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 4, 96, 97, 100, 103 Y 107, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, "EL AYUNTAMIENTO", LLEVÓ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SIGUIENTES:

CON BASE A LA INVITACIÓN DE FECHA **08 DE ABRIL DE 2021**, EMITIDA POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADJUDICACIONES, REFERENTE A LA "**RENTA DE EXCAVADORA HIDRÁULICA 320, CON KIT DE MARTILLO Y UNA PIPA PARA APERTURA DE CAMINO ZACACOSECHAS EN BARRIO XONOATL, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA (3 MESES DE TRABAJO)**" Y EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 25, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, SE INVITÓ A PERSONAS QUE CUENTAN CON CAPACIDAD TÉCNICA PARA REALIZAR DICHO ARRENDAMIENTO Y CUYAS ACTIVIDADES ESTÁN RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A FIN DE QUE ENVIARAN SUS RESPECTIVAS COTIZACIONES, PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MST-TESO-PART-INV3-018/2021**, DE ACUERDO CON LOS MONTOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS QUE ESTABLECE EL NUMERAL 1 DEL APARTADO H DEL ANEXO AL QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021; DICHS PROVEEDORES OFRECEN EL ARRENDAMIENTO REQUERIDO, LOS CUALES FUERON PREVIAMENTE ANALIZADOS, EN RAZÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD REQUERIDAS.

EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, SE EMITIÓ EL CUADRO COMPARATIVO Y DICTAMEN DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES EL **13 DE ABRIL DE 2021**, EN EL QUE SE ADJUDICÓ EL CONTRATO A FAVOR DE "EL PROVEEDOR".

**DECLARACIONES**

**I. DE "EL AYUNTAMIENTO"**

I.1. SER AUTORIDAD DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA PARA GOBERNAR EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU HACIENDA EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN I, PRIMER PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102, PRIMER PÁRRAFO, 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y; 78, FRACCIÓN XXXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

I.2. QUE SU REPRESENTANTE ES EL LIC. HUBERTO VÁZQUEZ MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, FACULTADO PARA INTERVENIR EN EL PRESENTE ACTO DE CONFORMIDAD A LO INVOCADO EN LOS ARTÍCULOS 105, FRACCIONES I Y XI, DE LA



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 91, FRACCIONES III Y XLVI, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

I.3. QUE, PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES A SU OBJETO SOCIAL, Y CUMPLIR CON LA OBLIGACIÓN ESTIPULADA EN DIVERSAS LEYES, REQUIERE CONTRATAR LA **"RENDA DE EXCAVADORA HIDRÁULICA 320, CON KIT DE MARTILLO Y UNA PIPA PARA APERTURA DE CAMINO ZACACOSECHAS EN BARRIO XONOATL, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA (3 MESES DE TRABAJO)"**.

I.4. QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL COMO REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, NO TIENE RELACIÓN DE PARENTESCO O DE NEGOCIOS CON LA EMPRESA, POR LO QUE NO INFRINGE LO MANIFESTADO EN EL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, Y CUMPLE CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 108, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA.

I.5. QUE, PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL UBICADO EN: SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC S/N, TLACOTEPEC DE DÍAZ, C.P. 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

I.6. TENER EL SIGUIENTE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC): **MSS850101RW2**.

I.7. QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE AUTORIZÓ CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DE ÉSTE DENTRO DE LA PARTIDA 3.2.6.1 SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: **"RENDA DE EXCAVADORA HIDRÁULICA 320, CON KIT DE MARTILLO Y UNA PIPA PARA APERTURA DE CAMINO ZACACOSECHAS EN BARRIO XONOATL, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA (3 MESES DE TRABAJO)"** DE OTROS RECURSOS A TRAVÉS DE AUTORIZACIÓN DE FECHA **06 DE ABRIL DE 2021** EMITIDO POR EL TESORERO MUNICIPAL CP. CRISTÓBAL COELLO MACEDA.

II. DE "EL PROVEEDOR"

II.1. QUE **EMILIANO JOSE GUZMAN**, ES UNA PERSONA FÍSICA DE NACIONALIDAD MEXICANA, Y CON SUFICIENTE CAPACIDAD LEGAL Y TÉCNICA PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

II.2. QUE EL **C. EMILIANO JOSE GUZMAN** SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, CON FOLIO ELECTORAL: **1206077195095**, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, Y QUE CUENTA CON UN REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BAJO LA CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL: 14090170947

II.3. QUE TIENE COMO ACTIVIDAD ECONOMICA: "OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA, COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, EXCEPTO DE MADERA".

II.4. QUE EL **C. EMILIANO JOSE GUZMAN** Y SU EQUIPO DE TRABAJO, CUENTAN CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, ECONÓMICA, RECURSOS MATERIALES Y TÉCNICOS, ASÍ COMO LA EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES, PARA EL ARRENDAMIENTO REQUERIDO POR "EL AYUNTAMIENTO", HABIENDO CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN LA EJECUCIÓN DE DICHA ACTIVIDAD.



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

II.5. MANIFIESTA NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 77, DE LA LEY DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

II.6. QUE CUMPLE CON SUS OBLIGACIONES FISCALES CON EL SIGUIENTE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC): **JOGE881206E3A**.

II.7. QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS LEGALES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN: **CALLE 30 PONIENTE NO.149A COL. SAN NICOLAS TETITZINTLA, C.P.75710 TEHUACAN, PUEBLA**.

II.8. QUE CONOCE Y ACEPTA OBSERVAR LA NORMATIVIDAD QUE LE ES APLICABLE, PARA EL ARRENDAMIENTO QUE REQUIERE "EL AYUNTAMIENTO".

**III. DE AMBAS PARTES:**

I.1. III.1. QUE SE RECONOCEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD JURÍDICA CON LA QUE INTERVIENEN PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, NO MEDIANDO ENTRE ELLAS INCAPACIDAD LEGAL O VICIO DE CONSENTIMIENTO ALGUNO, POR LO QUE ES SU LIBRE VOLUNTAD, CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO SUJETÁNDOSE A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 4, 14, 15, FRACCIÓN III, 21, 25, 45, 47, FRACCIÓN IV, INCISO A), 67, 96, 97, 100 102, 103, 104, 107, 111, 112, 114, 116, 121, 122, 124, 127, FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

ESTABLECIENDO AL EFECTO LAS SIGUIENTES:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. - DEL OBJETO DEL CONTRATO**

EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES QUE "EL PROVEEDOR" BRINDE A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" EL ARRENDAMIENTO DE:

***"RENTA DE EXCAVADORA HIDRÁULICA 320, CON KIT DE MARTILLO Y UNA PIPA PARA APERTURA DE CAMINO ZACACOSECHAS EN BARRIO XONOATL, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA (3 MESES DE TRABAJO)".***

**SEGUNDA. - DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DEL ARRENDAMIENTO**

**"LAS PARTES"** CONVIENEN EN QUE DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DEL ARRENDAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ES:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
RENTA POR TRES (3) MESES DE TRABAJO DE UNA (1) RETROEXCAVADORA 320 CON KIT DE MARTILLO, Y UNA PIPA DE 10,000 MIL LITROS, POR LA APERTURA DE CAMINO ZACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BARRIO XONOATL, DURANTE LOS MESES DE ABRIL A JULIO DE 2021.	E48 SERVICIO	1

**TERCERA. - IMPORTE DEL CONTRATO**



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

**"EL AYUNTAMIENTO"** PAGARÁ A **"EL PROVEEDOR"** O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO POR EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EL **PRECIO FIJO** QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

**\$541,427.61 (QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 61/100 M.N.)** MÁS EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EQUIVALENTE A **\$86,628.42 (OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 42/100 M.N.)** Y QUE AMBAS CANTIDADES SUMAN UN GRAN TOTAL DE **\$628,056.03 (SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 03/100 M.N.)** DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO. PARA ESTE CASO, LOS PRECIOS UNITARIOS SON LO QUE **"EL PROVEEDOR"** OFERTÓ EN SU PROPUESTA ECONÓMICA Y MISMOS QUE SE DEBEN ESPECIFICAR EN LA FACTURA RESPECTIVA.

DICHO COSTO RETRIBUYE A **"EL PROVEEDOR"** POR TODOS LOS GASTOS ORIGINADOS O QUE SE ORIGINEN EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE NO PODRÁ RECLAMAR A **"EL AYUNTAMIENTO"** NINGÚN PAGO ADICIONAL A LO ESTIPULADO EN ESTE.

**CUARTA. - PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA**

**"EL PROVEEDOR"** SE COMPROMETE A PONER A DISPOSICIÓN DEL **"AYUNTAMIENTO"**, LAS UNIDADES ARRENDADAS MATERIA DE ESTE CONTRATO A MÁS TARDAR EL **19 DE ABRIL DE 2021** EN LA EXPLANADA DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC. ASI MISMO, **"EL PROVEEDOR"** DEBERÁ COMUNICAR A **"EL AYUNTAMIENTO"**, POR LO MENOS CON UNA ANTICIPACIÓN DE (24) VEINTICUATRO HORAS EL ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO; LO ANTERIOR, CON BASE A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN IV, DEL ARTÍCULO 107, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

**QUINTA. - PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO**

**"EL AYUNTAMIENTO"**, PAGARÁ A **"EL PROVEEDOR"** O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, LA FACTURA QUE SE GENERE POR CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL ARRENDAMIENTO ESPECIFICADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, PAGO QUE DEBERÁ REALIZARSE AL NÚMERO DE CUENTA BANCARIA QUE PARA TAL EFECTO INDIQUE **"EL PROVEEDOR"** Y QUE HABRÁN DE REALIZARSE DENTRO DE LOS (60) SESENTA DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA FACTURA QUE CORRESPONDA; QUE PARA ESTE CASO DICHO PAGO SE EFECTUARÁ EN TRES EXHIBICIONES, UN PAGO DE \$210,000.00 (DOSCIENOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO CON RECURSOS FEDERALES (PARTICIPACIONES), OTRA EXHIBICIÓN DE \$210,000.00 (DOSCIENOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) Y UNA ULTIMA EXHIBICIÓN POR \$208,056.03 (DOSCIENOS OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 03/100 M.N.) LOS CUALES SE REALIZARÁN A PARTIR DE LA EMISION DE LA FACTURA, UNA VEZ TERMINADO EL ARRENDAMIENTO ESPECIFICADO A ENTERA SATISFACCIÓN DE EL AYUNTAMIENTO.

EL PAGO RESPECTIVO SE TRAMITARÁ EN LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC S/N, TLACOTEPEC DE DÍAZ, C.P. 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, EL PAGO DEBERÁ REALIZARSE A NOMBRE DE **EMILIANO JOSE GUZMAN** MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA EFECTUADA POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.

**SEXTA. - ANTICIPO**

**"LAS PARTES"** ACUERDAN QUE NO SE OTORGARÁ ANTICIPO, POR LO QUE NO PROCEDE DEFINIR FECHAS PARA SU EXHIBICIÓN Y AMORTIZACIÓN, DEBIDO A QUE EL PAGO RESPECTIVO ESTÁ SUPEDITADO AL SUMINISTRO DE LOS BIENES OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y QUE ESTOS SE RECIBAN A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"EL AYUNTAMIENTO"**.

**SÉPTIMA. - GARANTÍAS**



MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA  
COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

- a) NO SE GARANTIZARÁ EL ANTICIPO, EN VIRTUD DE NO HABERSE OTORGADO DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA ANTERIOR.
- b) **“LAS PARTES”** CONVIENEN EN QUE NO SE OTORGARÁ GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, DEBIDO A QUE EL PAGO ESTÁ SUPEDITADO AL SUMINISTRO DE LOS BIENES OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y QUE ESTOS SE RECIBAN A ENTERA SATISFACCIÓN DE **“EL AYUNTAMIENTO”**; DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 127 DE LA LEY DE ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE ESTABLECE QUE: *“LA SECRETARÍA, EL COMITÉ MUNICIPAL, LAS DEPENDENCIAS Y LAS ENTIDADES ADJUDICANTES, PODRÁN DISPENSAR BAJO SU RESPONSABILIDAD Y EN SU CASO, EL OTORGAMIENTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, EN LOS SIGUIENTES CASOS: II. SI EL PAGO DEL MONTO TOTAL DE UN PEDIDO O CONTRATO DE CUMPLIMIENTO SUCESIVO DEBE REALIZARSE HASTA LA ENTREGA O CUMPLIMIENTO FINAL DEL MISMO Y SE SUJETA, ADEMÁS, A QUE LA RECEPCIÓN DE LOS PRODUCTOS O TRABAJOS SE HAGA A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONTRATANTE”*.
- c) **“LAS PARTES”** CONVIENEN EN QUE NO SE OTORGARÁ GARANTÍA **POR CONCEPTO DE POSIBLES VICIOS OCULTOS**, EN VIRTUD DE QUE **“EL PROVEEDOR”** POR OBLIGACIÓN DEBE ATENDER LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 119 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE ENUNCIA: *“LOS PROVEEDORES QUEDARÁN OBLIGADOS ANTE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES O LOS AYUNTAMIENTOS, EN SU CASO, A RESPONDER DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS PRODUCTOS Y DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PEDIDO O CONTRATO DE QUE SE TRATE, SIENDO SUPLETORIAS LAS DISPOSICIONES DE LA LEGISLACIÓN COMÚN”*; EN CORRELATIVO CON EL ARTÍCULO 14 DE LA MISMA LEY.

**OCTAVA. - SEGUIMIENTO AL ARRENDAMIENTO**

**“LAS PARTES”** ACUERDAN QUE PARA EL ADECUADO DESARROLLO DEL **“ARRENDAMIENTO”** OBJETO DE ESTE CONTRATO, ES INDISPENSABLE MANTENER UNA CONSTANTE COMUNICACIÓN, REPORTANDO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE REALICE EL EQUIPO DE **“EL PROVEEDOR”** A **“EL AYUNTAMIENTO”**, IDENTIFICANDO Y DOCUMENTANDO LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA. PARA TAL EFECTO **“EL AYUNTAMIENTO”** NOMBRA COMO ENLACE PARA ATENDER **“EL ARRENDAMIENTO”** AL CP. CRISTÓBAL COELLO MACEDA, TESORERO MUNICIPAL Y POR PARTE DE EL **“PROVEEDOR”** SE NOMBRA AL C. **EMILIANO JOSE GUZMAN** COMO ENCARGADO DEL **“ARRENDAMIENTO”**.

**NOVENA. - VIÁTICOS**

**“EL PROVEEDOR”** MANIFIESTA SU CONFORMIDAD EN QUE EL IMPORTE DE LOS VIÁTICOS QUE PUDIERAN ORIGINARSE CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SEAN A SU CARGO.

**DÉCIMA. - OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”**

PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A:

- a) PROPORCIONAR EL ARRENDAMIENTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE.
- b) SUSTITUIR EL ARRENDAMIENTO QUE NO SEA ACEPTADO POR **“EL AYUNTAMIENTO”** A SU ENTERA SATISFACCIÓN, EN UN TÉRMINO NO MAYOR A TRES DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE QUE LE SEA SOLICITADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTA SOLICITUD SEA ACORDE CON LA NATURALEZA TÉCNICA Y OBJETOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- c) QUE TODA LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONE VERBALMENTE, POR ESCRITO O CUALESQUIER MEDIO CONVENCIONAL O ELECTRÓNICO, CON MOTIVO DE LOS



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

TRABAJOS QUE REALICEN PARA CUMPLIR CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO LA QUE SE GENERE, DESARROLLE Y OBTENGA CON MOTIVO DE ESTE, ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL, RAZÓN POR LA CUAL, SE OBLIGA A GUARDAR ABSOLUTA RESERVA DE LA MISMA, SALVO DISPOSICIÓN LEGAL EN CONTRARIO O CON MOTIVO DEL REQUERIMIENTO DE AUTORIDADES COMPETENTES. ESTA CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD SUBSISTIRÁ AÚN DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

- d) RESPONSABILIZARSE DE LA HONRADEZ, BUENA CONDUCTA, EFICIENCIA Y ABSOLUTA
- e) DISCRECIÓN DEL PERSONAL QUE UTILICE PARA EL ARRENDAMIENTO.
- f) INFORMAR A **"EL AYUNTAMIENTO"** DE CUALQUIER ANOMALÍA QUE SE PRESENTE DURANTE EL ARRENDAMIENTO, EN CUANTO IMPIDA O DIFICULTE SU ENTREGA.
- g) COMUNICAR POR ESCRITO OPORTUNAMENTE A **"EL AYUNTAMIENTO"** CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO.
- h) CUMPLIR CON LAS DEMÁS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y QUE DERIVEN DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES, TÉCNICAS, REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS QUE RESULTEN APLICABLES EN EL ARRENDAMIENTO CONTRATADO.

**DÉCIMA PRIMERA. - OBLIGACIONES DE "EL AYUNTAMIENTO"**

- a) OTORGAR TODAS LAS FACILIDADES E INFORMACIÓN NECESARIAS A EFECTO DE QUE **"EL PROVEEDOR"** LLEVE A CABO EL ARRENDAMIENTO EN LOS TÉRMINOS CONVENIDOS.
- b) REPORTAR INMEDIATAMENTE A **"EL PROVEEDOR"** CUALQUIER IRREGULARIDAD EN EL ARRENDAMIENTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

REALIZAR LOS PAGOS EN LOS TÉRMINOS QUE SE ACUERDAN EN EL PRESENTE CONTRATO.

- a) RECIBIR LAS ENTREGAS DE **"EL PROVEEDOR"** SIEMPRE QUE SEAN EN EL TIEMPO Y FORMA LEGALMENTE ESTABLECIDOS, O EN SU CASO, MANIFESTAR POR ESCRITO EL O LOS MOTIVOS DE LA NO ACEPTACIÓN.

**DÉCIMA SEGUNDA. - OBLIGACIONES LABORALES**

**"EL PROVEEDOR"**, MANIFIESTA QUE EN CASO DE REQUERIR DE PERSONAL QUE COLABORE EN LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES, ASUME PLENAMENTE LA RESPONSABILIDAD QUE LE CORRESPONDE, MOTIVO POR EL QUE RELEVA A **"EL AYUNTAMIENTO"** DE CUALQUIER OBLIGACIÓN LABORAL QUE PUDIERA DERIVARSE DE ESA RELACIÓN.

**DÉCIMA TERCERA. - RELACIÓN LABORAL**

**"LAS PARTES"**, ACUERDAN QUE LA RELACIÓN LABORAL SE MANTENDRÁ EN TODOS LOS CASOS DE MANERA EXCLUSIVA ENTRE ELLAS Y SU PERSONAL, AÚN EN LOS CASOS DE TRABAJOS REALIZADOS EN FORMA CONJUNTA O DESARROLLADOS EN LAS INSTALACIONES O CON EQUIPO DE CUALQUIERA DE **"LAS PARTES"**, POR LO QUE, CADA UNA ASUMIRÁ SU RESPONSABILIDAD CON SUS COLABORADORES Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER CONSIDERADOS COMO PATRONES SOLIDARIOS O SUSTITUTOS.

**DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN DE DERECHOS**

**"EL PROVEEDOR"** NO PODRÁ EFECTUAR, CEDER, NI TRANSMITIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE A SU FAVOR Y A SU ENCARGO SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL AYUNTAMIENTO"**.

**DÉCIMA QUINTA. - DE LA CONFIDENCIALIDAD Y TRANSPARENCIA**



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

“**LAS PARTES**” ACUERDAN QUE TODA LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONE VERBALMENTE, POR ESCRITO O CUALESQUIER MEDIO CONVENCIONAL O ELECTRÓNICO, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS QUE REALICEN PARA CUMPLIR CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO LA QUE SE GENERE, DESARROLLE Y OBTENGA CON MOTIVO DE ESTE, ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL, RAZÓN POR LA CUAL, QUEDAN OBLIGADAS A GUARDAR ABSOLUTA RESERVA DE LA MISMA, SALVO DISPOSICIÓN LEGAL EN CONTRARIO O CON MOTIVO DEL REQUERIMIENTO DE AUTORIDADES COMPETENTES. ESTA CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD SUBSISTIRÁ AÚN DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PODRÁ SER PUBLICADA CON APEGO A LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES RESULTEN APLICABLES A “**LAS PARTES**”.

**DÉCIMA SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES**

“**EL AYUNTAMIENTO**” APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL A CARGO DE “**EL PROVEEDOR**”, CALCULADA A RAZÓN DEL (0.5%) CEROS CINCO POR CIENTO DIARIOS DEL MONTO CONTRATADO, POR LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- a) QUE EXISTA ATRASO EN EL ARRENDAMIENTO (POR CADA DÍA NATURAL DE RETRASO, HASTA EL DÍA DE LA ENTREGA).
- b) QUE EL ARRENDAMIENTO SEA DE DIFERENTES CARACTERÍSTICAS, A LAS SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, DEL PRESENTE CONTRATO Y,
- c) QUE EL ARRENDAMIENTO SEA DE CALIDAD INFERIOR A LA PACTADA.

EL ARRENDAMIENTO DE DIFERENTES CARACTERÍSTICAS O DE CALIDAD INFERIOR A LA PACTADA, HABRÁN DE CONSIDERARSE COMO NO ENTREGADOS, POR ENDE, EN TALES CASOS LA CITADA PENA CONVENCIONAL SE COMPUTARÁ POR TODOS LOS DÍAS QUE TRANSCURRAN HASTA LA EFECTIVA ENTREGA DE ESTOS.

“**EL PROVEEDOR**”, ACEPTA PAGAR LA PENA CONVENCIONAL LA CUAL NO PODRÁ EXCEDER DEL (30%) TREINTA POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, EN CUYO CASO “**EL AYUNTAMIENTO**”, PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO, SIN QUE MEDIE RESOLUCIÓN JUDICIAL.

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL SE HARÁ EFECTIVO POR PARTE DE “**EL AYUNTAMIENTO**”, YA SEA MEDIANTE DEDUCCIÓN DEL IMPORTE FACTURADO, A TRAVÉS DE LA PRESENTACIÓN DE NOTA DE CRÉDITO O MEDIANTE PRESENTACIÓN POR PARTE DE “**EL PROVEEDOR**” DE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA POR EL IMPORTE QUE CORRESPONDA.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA**

EN CASO DE QUE “**EL AYUNTAMIENTO**” TENGA NECESIDAD DE DEJAR DE REQUERIR EL ARRENDAMIENTO, SIN CUMPLIRSE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, ÉSTE NO SERÁ SUJETO DE SANCIÓN LEGAL, SIEMPRE Y CUANDO DÉ AVISO POR ESCRITO A “**EL PROVEEDOR**”, CON (15) QUINCE DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, CUBRIENDO ÚNICAMENTE EL ARRENDAMIENTO QUE SE HAYA RECIBIDO HASTA EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA. EN ESTE CASO, DEBERÁ AVISARSE A LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS.

**DÉCIMA OCTAVA. - CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL**

“**EL PROVEEDOR**” SE OBLIGA EN CASO DE CAMBIAR AL REPRESENTANTE LEGAL, A INFORMAR POR ESCRITO A “**EL AYUNTAMIENTO**” DENTRO DE LOS (3) TRES DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA REVOCACIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

**DÉCIMA NOVENA. - DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA**

“**EL AYUNTAMIENTO**”, PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE, DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, EL PRESENTE CONTRATO EN LOS SIGUIENTES CASOS:



**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

1. SI “EL PROVEEDOR”, NO CUMPLE CON EL ARRENDAMIENTO, EN LAS FECHAS CONVENIDAS.
2. SI “EL PROVEEDOR”, NO OTORGA A “EL AYUNTAMIENTO” LA INFORMACIÓN QUE ÉSTE LE SOLICITE CON RELACIÓN AL OBJETO DE ESTE CONTRATO.
3. POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR Y,
4. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE “EL PROVEEDOR” A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, DÁNDOSE AVISO DENTRO DE LOS (15) QUINCE DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DEL INCUMPLIMIENTO.

LA RESCISIÓN SE EFECTUARÁ DE CONFORMIDAD CON LO INVOCADO EN EL ARTÍCULO 122, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

**VIGÉSIMA. - PROCEDIMIENTO EN CASO DE DISCREPANCIAS**

PARA RESOLVER LAS DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE, DE NINGUNA MANERA, IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, “LAS PARTES” ACUERDAN EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- a) CUANDO SURJA ALGUNA DISCREPANCIA, CUALQUIERA DE LAS PARTES EN ESTE CONTRATO PODRÁ CONVOCAR A UNA REUNIÓN CONJUNTA PARA LA RESOLUCIÓN DE LAS DISCREPANCIAS, DICHA CONVOCATORIA DEBERÁ HACERSE AL DÍA SIGUIENTE EN EL QUE SURJA LA DISCREPANCIA.
- b) EN LA CONVOCATORIA DEBERÁ SEÑALARSE LUGAR, FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN, ASÍ COMO LOS PROBLEMAS ESPECÍFICOS A TRATAR.
- c) NOTIFICADA QUE SEA LA CONVOCATORIA, LAS PARTES DESIGNARÁN A DOS REPRESENTANTES, CON FACULTADES DE DECISIÓN.
- d) DE LA REUNIÓN SE LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE CONTenga LOS NOMBRES DE LOS REPRESENTANTES Y SU CARGO, PROBLEMAS PLANTEADOS, ASÍ COMO LAS RESOLUCIONES DICTAMINADAS Y EN SU CASO EL PLAZO PARA SU CUMPLIMIENTO.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, “LAS PARTES”, SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE PUEBLA, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - PAGOS EN EXCESO**

CON BASE EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 116 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, CUANDO “EL PROVEEDOR” HAYA RECIBIDO PAGOS EN EXCESO, POR PARTE DE “EL AYUNTAMIENTO”, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO QUE CONVenga A “LAS PARTES”.  
LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”

**VIGÉSIMA TERCERA. - VIGENCIA DEL CONTRATO**

EL PRESENTE CONTRATO SURTIRÁ EFECTOS A PARTIR DEL DÍA **19 DE ABRIL DE 2021** HASTA EL DÍA **17 DE JULIO DE 2021** O EN SU CASO, HASTA EL DÍA EN QUE SE HAYA CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO” CON EL ARRENDAMIENTO CONTRATADO, FIRMANDO “LAS PARTES” DE CONFORMIDAD EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS CORRESPONDIENTE.





**MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES**  
EJERCICIO 2018-202

**CONTRATO No. MST-TESO-PART-INV3-018/2021**

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS “LAS PARTES” DE SU CONTENIDO Y ALCANCE JURÍDICO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE, EN 9 FOJAS ÚTILES POR SU ANVERSO; SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC, PUEBLA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.

“EL CONTRATANTE”



PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
H. AYUNTAMIENTO  
SAN SEBASTIAN  
TLACOTEPEC  
2018-2021

LIC. HUMBERTO VAZQUEZ MUNOZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

“EL PROVEEDOR”

C. EMILIANO JOSE GUZMAN  
REPRESENTANTE LEGAL

“TESTIGO”

C.P. CRISTOBAL COELLO MACEDA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ

“TESTIGO”

C. NARCISO CISNEROS BUSTAMANTE  
COMISARIO DEL COMITÉ

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS ES LA ÚLTIMA Y FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLOCOTEPEC, PUEBLA Y C. EMILIANO JOSE GUZMAN DE FECHA DIECISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.