

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO A LA "RENTA MENSUAL DE EXCAVADORA CAT 320 C, PARA MANTENIMIENTOS DE CAMINOS RURALES DE LAS COMUNIDADES DE OCOTZOCOBTLA, LA VENTANILLA, LA CUMBRE Y LA RAYA". QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, POR CONDUCTO DEL C. RAYMUNDO ATANACIO ARCIGA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE, LA C. JAVIER CORTES MAYAHUA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR" Y CUANDO ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PARA ADJUDICAR EL CONTRATO, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 4, 96, 97, 100, 103 Y 107, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, "EL AYUNTAMIENTO", LLEVÓ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SIGUIENTES:

CON BASE A LA INVITACIÓN DE CUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, EMITIDA POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADJUDICACIONES, REFERENTE A LA "RENTA MENSUAL DE EXCAVADORA CAT 320 C, PARA MANTENIMIENTOS DE CAMINOS RURALES DE LAS COMUNIDADES DE OCOTZOCOBTLA, LA VENTANILLA, LA CUMBRE Y LA RAYA". Y EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 25, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, SE INVITÓ A PERSONAS QUE CUENTAN CON CAPACIDAD TÉCNICA PARA REALIZAR DICHA ADQUISICIÓN Y CUYAS ACTIVIDADES ESTÁN RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A FIN DE QUE ENVIARAN SUS RESPECTIVAS COTIZACIONES, PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. MSST/CA/I3P/018/2021, DE ACUERDO CON LOS MONTOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS QUE ESTABLECE EL NUMERAL 1 DEL APARTADO H DEL ANEXO AL QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021; DICHS PROVEEDORES OFRECEN LOS BIENES REQUERIDOS, LOS CUALES FUERON PREVIAMENTE ANALIZADOS, EN RAZÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD REQUERIDAS.

EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, SE EMITIÓ TANTO EL DICTAMEN TÉCNICO-ECONÓMICO EL DOCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO, COMO EL FALLO DEL COMITÉ DE ADJUDICACIONES EL TRECE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, EN EL QUE SE ADJUDICÓ EL CONTRATO A FAVOR DE "EL PROVEEDOR".

DECLARACIONES

I. DE "EL AYUNTAMIENTO"

TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO

CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

TELÉFONO 2363712012. CORREO ELECTRONICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM


Javier Cortes Mayahua
R.F.C: COMJ631029H24
TEL: 238 162 2171
arq.javiscor147@gmail.com

PROFESIONAL EN INGENIERÍA CIVIL
CALLE DEL COMODO, SIN NÚMERO COLONIA CENTRO TLACOTEPEC, PUEBLA, C.P. 75940 PUEBLA

- I.1. SER AUTORIDAD DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA PARA GOBERNAR EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU HACIENDA EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN I, PRIMER PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102, PRIMER PÁRRAFO, 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y; 78, FRACCIÓN XXXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.
- I.2. QUE SU REPRESENTANTE ES EL C. RAYMUNDO ATANACIO ARCIGA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, FACULTADO PARA INTERVENIR EN EL PRESENTE ACTO DE CONFORMIDAD A LO INVOCADO EN LOS ARTÍCULOS 105, FRACCIONES I Y XI, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 91, FRACCIONES III Y XLVI, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.
- I.3. QUE PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES A SU OBJETO SOCIAL, Y CUMPLIR CON LA OBLIGACIÓN ESTIPULADA EN DIVERSAS LEYES, REQUIERE CONTRATAR LA "RENTA MENSUAL DE EXCAVADORA CAT 320 C, PARA MANTENIMIENTOS DE CAMINOS RURALES DE LAS COMUNIDADES DE OCOTZOCOBTLA, LA VENTANILLA, LA CUMBRE Y LA RAYA".
- I.4. QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL COMO REPRESENTANTE DE "EL AYUNTAMIENTO", NO TIENE RELACIÓN DE PARENTESCO O DE NEGOCIOS CON "EL PROVEEDOR", POR LO QUE NO INFRINGE LO MANIFESTADO EN EL ARTÍCULO 50, FRACCIÓN XIII, DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO.
- I.5. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL UBICADO EN: TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO, CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.
- I.6. TENER EL SIGUIENTE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC): **MSS850101RW2**.
- I.7. QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE AUTORIZÓ CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DE ÉSTE, DENTRO DE LA PARTIDA "3.2.6. ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.": "RENTA MENSUAL DE EXCAVADORA CAT 320 C, PARA MANTENIMIENTOS DE CAMINOS RURALES DE LAS COMUNIDADES DE OCOTZOCOBTLA, LA VENTANILLA, LA CUMBRE Y LA RAYA". DE OTROS RECURSOS A TRAVÉS DE AUTORIZACIÓN DE FECHA DOS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO EMITIDO POR EL TESORERO MUNICIPAL L.C. FRANCISCO CISNEROS SOLANO.

II. DE "EL PROVEEDOR"

- II.1. QUE JAVIER CORTES MAYAHUA. ES UNA PERSONA FÍSICA DE NACIONALIDAD MEXICANA, Y CON SUFICIENTE CAPACIDAD LEGAL Y TÉCNICA PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- II.2. QUE EL C. JAVIER CORTES MAYAHUA. SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, CON FOLIO DE ELECTOR: **2541031158838**, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, Y QUE CUENTA CON UN REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BAJO LA CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL; **COMJ631029H24**.
- II.3. QUE TIENE COMO ACTIVIDAD ECONÓMICA; "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, EXCEPTO DE MADERA, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, AUTOPISTAS, TERRACERÍAS, PUENTES, PASOS A DESNIVEL Y AEROPISTAS, OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA".
- II.4. QUE EL C. JAVIER CORTES MAYAHUA, Y SU EQUIPO DE TRABAJO, CUENTAN CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, ECONÓMICA, RECURSOS MATERIALES Y TÉCNICOS, ASÍ COMO LA EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES, PARA EL ARRENDAMIENTO REQUERIDO POR "EL AYUNTAMIENTO", HABIENDO CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN LA EJECUCIÓN DE DICHA ACTIVIDAD.
- II.5. MANIFIESTA NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 77, DE LA LEY DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.
- II.6. QUE CUMPLE CON SUS OBLIGACIONES FISCALES CON EL SIGUIENTE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC): **COMJ631029H24**.
- II.7. QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS LEGALES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN: **DOMICILIO CONOCIDO, SIN NUMERO, COLONIA CENTRO, TEPEQUEXPA ZOQUITLAN, C.P. 75930 PUEBLA**.
- II.8. QUE CONOCE Y ACEPTA OBSERVAR LA NORMATIVIDAD QUE LE ES APLICABLE, PARA EL ARRENDAMIENTO QUE REQUIERE "EL AYUNTAMIENTO".



Javier Cortes Mayahua
R.F.C.: **COMJ631029H24**
TEL: 238 162 2171
arqujaviercor147@gmail.com

III. DE AMBAS PARTES:

III.1. QUE SE RECONOCEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD JURÍDICA CON LA QUE INTERVIENEN PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, NO MEDIANDO ENTRE ELLAS INCAPACIDAD LEGAL O VICIO DE CONSENTIMIENTO ALGUNO, POR LO QUE ES SU LIBRE VOLUNTAD, CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO SUJETÁNDOSE A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 4, 14, 15, FRACCIÓN III, 21, 25, 45, 47, FRACCIÓN IV, INCISO A), 67, 96, 97, 100 102, 103, 104, 107, 111, 112, 114, 116, 121, 122, 124, 127, FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

ESTABLECIENDO AL EFECTO LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO

EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES QUE "EL PROVEEDOR" SUMINISTRE A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" EL ARRENDAMIENTO DE:

"RENTA MENSUAL DE EXCAVADORA CAT 320 C, PARA MANTENIMIENTOS DE CAMINOS RURALES DE LAS COMUNIDADES DE OCOTZOCOBTLA, LA VENTANILLA, LA CUMBRE Y LA RAYA".

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS PRODUCTOS

"LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PERIODO DE CONTRATACIÓN
RENTA MENSUAL DE EXCAVADORA CAT 320 C, INCLUYE GASTOS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO Y SERVICIO MENOR, DESDE EL DIA 16 DE NOVIEMBRE AL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL 2021, PARA MANTENIMIENTOS DE CAMINOS RURALES DE LAS COMUNIDADES DE OCOTZOCOBTLA, LA VENTANILLA, LA CUMBRE Y LA RAYA.	E48 SERVICIO	1	DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2021.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE
SAN SEBASTIÁN
TLACOTEPEC, PUE.
2021-2024

TERCERA.- IMPORTE DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" PAGARÁ A "EL PROVEEDOR" O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO POR EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EL PRECIO FIJO QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN: LA CANTIDAD DE \$142,000.00 (CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), POR EL IMPORTE DE \$22,720.00

(VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), DANDO UN IMPORTE TOTAL CONTRATADO DE \$164,720.00 (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO. PARA ESTE CASO, LOS PRECIOS UNITARIOS SON LO QUE “EL PROVEEDOR” OFERTÓ EN SU PROPUESTA ECONÓMICA Y MISMA QUE SE DEBEN ESPECIFICAR EN LA FACTURA RESPECTIVA.

DICHO COSTO RETRIBUYE A “EL PROVEEDOR” POR TODOS LOS GASTOS ORIGINADOS O QUE SE ORIGINEN EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE NO PODRÁ RECLAMAR A “EL AYUNTAMIENTO” NINGÚN PAGO ADICIONAL A LO ESTIPULADO EN ESTE.

CUARTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

“EL PROVEEDOR” SE COMPROMETE A PONER A DISPOSICIÓN DEL “EL AYUNTAMIENTO”, LA UNIDAD ARRENDADA MATERIA DE ESTE CONTRATO A MÁS TARDAR EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2021. EN TEHUACAN, PUEBLA. ASIMISMO, “EL PROVEEDOR” DEBERÁ COMUNICAR A “EL AYUNTAMIENTO”, POR LO MENOS CON UNA ANTICIPACIÓN DE (24) VEINTICUATRO HORAS EL ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO; LO ANTERIOR, CON BASE A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN IV, DEL ARTÍCULO 107, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

QUINTA.- PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO

“EL AYUNTAMIENTO”, PAGARÁ A “EL PROVEEDOR” O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO LA FACTURA QUE SE GENERE POR CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL ARRENDAMIENTO ESPECIFICADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE, PAGO QUE DEBERÁ REALIZARSE AL NÚMERO DE CUENTA BANCARIA QUE PARA TAL EFECTO INDIQUE “EL PROVEEDOR” Y QUE HABRÁ DE REALIZARSE DENTRO DE LOS PRIMEROS 10 DÍAS HÁBILES DEL INICIO DEL PERIODO DE CONTRATACIÓN, LA FACTURA CORRESPONDIENTE SERÁ PRESENTADA ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL ANTES DE LA FINALIZACIÓN DEL MES DE NOVIEMBRE. DICHO PAGO SE EFECTUARÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL IMPORTE ESPECIFICADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO.

EL PAGO RESPECTIVO SE TRAMITARÁ EN LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADO EN TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO, CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA. EL PAGO DEBERÁ REALIZARSE A NOMBRE DE JAVIER CORTES MAYAHUA, MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA EFECTUADA POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.

SEXTA.- ANTICIPO

“LAS PARTES” ACUERDAN QUE NO SE OTORGARÁ ANTICIPO, POR LO QUE NO PROCEDE DEFINIR FECHAS PARA SU EXHIBICIÓN Y AMORTIZACIÓN, DEBIDO A QUE EL PAGO RESPECTIVO ESTÁ SUPEDITADO AL ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y QUE ESTOS SE RECIBAN A ENTERA SATISFACCIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”.

SÉPTIMA.- GARANTÍAS

TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO

CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

TELÉFONO 2363712012. CORREO ELECTRONICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

PRESIDENCIA

MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE

SAN SEBASTIÁN

TLACOTEPEC, PUE

2021-2024

Javier Cortes Mayahua
R.F.C./COMJ831029H2A
TEL: 236 162 2171
www.cort141@gmail.com

- a) NO SE GARANTIZARÁ EL ANTICIPO, EN VIRTUD DE NO HABERSE OTORGADO DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA ANTERIOR.
- b) **“LAS PARTES”** CONVIENEN EN QUE NO SE OTORGARÁ GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, DEBIDO A QUE EL PAGO ESTÁ SUPEDITADO AL ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y QUE ESTOS SE RECIBAN A ENTERA SATISFACCIÓN DE **“EL AYUNTAMIENTO”**; DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 127 DE LA LEY DE ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE ESTABLECE QUE: **“LA SECRETARÍA, EL COMITÉ MUNICIPAL, LAS DEPENDENCIAS Y LAS ENTIDADES ADJUDICANTES, PODRÁN DISPENSAR BAJO SU RESPONSABILIDAD Y EN SU CASO, EL OTORGAMIENTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, EN LOS SIGUIENTES CASOS: II. SI EL PAGO DEL MONTO TOTAL DE UN PEDIDO O CONTRATO DE CUMPLIMIENTO SUCESIVO DEBE REALIZARSE HASTA LA ENTREGA O CUMPLIMIENTO FINAL DEL MISMO Y SE SUJETA, ADEMÁS, A QUE LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES O TRABAJOS SE HAGA A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONTRATANTE”**.
- c) **“LAS PARTES”** CONVIENEN EN QUE NO SE OTORGARÁ GARANTÍA POR CONCEPTO DE POSIBLES VICIOS OCULTOS, EN VIRTUD DE QUE **“EL PROVEEDOR”** POR OBLIGACIÓN DEBE ATENDER LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 119 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE ENUNCIA: **“LOS PROVEEDORES QUEDARÁN OBLIGADOS ANTE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES O LOS AYUNTAMIENTOS, EN SU CASO, A RESPONDER DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES Y DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PEDIDO O CONTRATO DE QUE SE TRATE, SIENDO SUPLETORIAS LAS DISPOSICIONES DE LA LEGISLACIÓN COMÚN”**; EN CORRELATIVO CON EL ARTÍCULO 14 DE LA MISMA LEY.

OCTAVA.- SEGUIMIENTO DE LA ADQUISICIÓN

“LAS PARTES” ACUERDAN QUE PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE **“EL ARRENDAMIENTO”** OBJETO DE ESTE CONTRATO, ES INDISPENSABLE MANTENER UNA CONSTANTE COMUNICACIÓN, REPORTANDO TODAS LAS ACTIVIDADES QUE REALICE EL EQUIPO DE **“EL PROVEEDOR”** A **“EL AYUNTAMIENTO”**, IDENTIFICANDO Y DOCUMENTANDO LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA. PARA TAL EFECTO **“EL AYUNTAMIENTO”** NOMBRA COMO ENLACE PARA ATENDER **“EL ARRENDAMIENTO”** AL L.C. FRANCISCO CISNEROS SOLANO, TESORERO MUNICIPAL, Y POR PARTE DE **“EL PROVEEDOR”** SE NOMBRA A LA C. JAVIER CORTES MAYAHUA, COMO ENCARGADO DE **“EL ARRENDAMIENTO”**.

NOVENA.- VIÁTICOS

“EL PROVEEDOR” MANIFIESTA SU CONFORMIDAD EN QUE EL IMPORTE DE LOS VIÁTICOS QUE PUDIERAN ORIGINARSE CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SEAN A SU CARGO.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DE **“EL PROVEEDOR”**

PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A:

TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO,
CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

TELÉFONO 2363712012. CORREO ELECTRONICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

- a) PROPORCIONAR EL ARRENDAMIENTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE.
- b) SUSTITUIR EL ARRENDAMIENTO QUE NO SEAN ACEPTADOS POR "EL AYUNTAMIENTO" A SU ENTERA SATISFACCIÓN, EN UN TÉRMINO NO MAYOR A TRES DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE QUE LE SEA SOLICITADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTA SOLICITUD SEA ACORDE CON LA NATURALEZA TÉCNICA Y OBJETOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- c) QUE TODA LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONE VERBALMENTE, POR ESCRITO O CUALESQUIER MEDIO CONVENCIONAL O ELECTRÓNICO, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS QUE REALICEN PARA CUMPLIR CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO LA QUE SE GENERE, DESARROLLE Y OBTENGA CON MOTIVO DE ESTE, ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL, RAZÓN POR LA CUAL, SE OBLIGA A GUARDAR ABSOLUTA RESERVA DE LA MISMA, SALVO DISPOSICIÓN LEGAL EN CONTRARIO O CON MOTIVO DEL REQUERIMIENTO DE AUTORIDADES COMPETENTES. ESTA CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD SUBSISTIRÁ AÚN DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.
- d) RESPONSABILIZARSE DE LA HONRADEZ, BUENA CONDUCTA, EFICIENCIA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN DEL PERSONAL QUE UTILICE PARA EL ARRENDAMIENTO.
- e) INFORMAR A "EL AYUNTAMIENTO" DE CUALQUIER ANOMALÍA QUE SE PRESENTE DURANTE EL ARRENDAMIENTO, EN CUANTO IMPIDA O DIFICULTE SU ENTREGA.
- f) COMUNICAR POR ESCRITO OPORTUNAMENTE A "EL AYUNTAMIENTO" CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO.
- g) CUMPLIR CON LAS DEMÁS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y QUE DERIVEN DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES, TÉCNICAS, REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS QUE RESULTEN APLICABLES EN EL ARRENDAMIENTO CONTRATADO.

DÉCIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES DE "EL AYUNTAMIENTO"

- a) OTORGAR TODAS LAS FACILIDADES E INFORMACIÓN NECESARIAS A EFECTO DE QUE "EL PROVEEDOR" LLEVE A CABO EL ARRENDAMIENTO EN LOS TÉRMINOS CONVENIDOS.
- b) REPORTAR INMEDIATAMENTE A "EL PROVEEDOR" CUALQUIER IRREGULARIDAD EN EL ARRENDAMIENTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- c) REALIZAR LOS PAGOS EN LOS TÉRMINOS QUE SE ACUERDAN EN EL PRESENTE CONTRATO.
- d) RECIBIR LAS ENTREGAS DE "EL PROVEEDOR" SIEMPRE QUE SEAN EN EL TIEMPO Y FORMA LEGALMENTE ESTABLECIDOS, O EN SU CASO, MANIFESTAR POR ESCRITO EL O LOS MOTIVOS DE LA NO ACEPTACIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES LABORALES

TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO,

CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

TELÉFONO 2363712012, CORREO ELECTRONICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

“EL PROVEEDOR”, MANIFIESTA QUE EN CASO DE REQUERIR DE PERSONAL QUE COLABORE EN LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES, ASUME PLENAMENTE LA RESPONSABILIDAD QUE LE CORRESPONDE, MOTIVO POR EL QUE RELEVA A “EL AYUNTAMIENTO” DE CUALQUIER OBLIGACIÓN LABORAL QUE PUDIERA DERIVARSE DE ESA RELACIÓN.

DÉCIMA TERCERA.- RELACIÓN LABORAL

“LAS PARTES”, ACUERDAN QUE LA RELACIÓN LABORAL SE MANTENDRÁ EN TODOS LOS CASOS DE MANERA EXCLUSIVA ENTRE ELLAS Y SU PERSONAL, AÚN EN LOS CASOS DE TRABAJOS REALIZADOS EN FORMA CONJUNTA O DESARROLLADOS EN LAS INSTALACIONES O CON EQUIPO DE CUALQUIERA DE “LAS PARTES”, POR LO QUE, CADA UNA ASUMIRÁ SU RESPONSABILIDAD CON SUS COLABORADORES Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER CONSIDERADOS COMO PATRONES SOLIDARIOS O SUSTITUTOS.

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS

“EL PROVEEDOR” NO PODRÁ EFECTUAR, CEDER, NI TRANSMITIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE A SU FAVOR Y A SU ENCARGO SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

DÉCIMA QUINTA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD Y TRANSPARENCIA

“LAS PARTES” ACUERDAN QUE TODA LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONE VERBALMENTE, POR ESCRITO O CUALESQUIER MEDIO CONVENCIONAL O ELECTRÓNICO, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS QUE REALICEN PARA CUMPLIR CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO LA QUE SE GENERE, DESARROLLE Y OBTENGA CON MOTIVO DE ESTE, ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL, RAZÓN POR LA CUAL, QUEDAN OBLIGADAS A GUARDAR ABSOLUTA RESERVA DE LA MISMA, SALVO DISPOSICIÓN LEGAL EN CONTRARIO O CON MOTIVO DEL REQUERIMIENTO DE AUTORIDADES COMPETENTES. ESTA CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD SUBSISTIRÁ AÚN DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, PODRÁ SER PUBLICADA CON APEGO A LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES RESULTEN APLICABLES A “LAS PARTES”.

DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES

“EL AYUNTAMIENTO” APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL A CARGO DE “EL PROVEEDOR”, CALCULADA A RAZÓN DEL (0.5%) CERO PUNTO CINCO POR CIENTO DIARIOS DEL MONTO CONTRATADO, POR LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- QUE EXISTA ATRASO EN LA ENTREGA DE LA UNIDAD ARRENDADA (POR CADA DÍA NATURAL DE RETRASO, HASTA EL DÍA DE LA ENTREGA).
- QUE LA UNIDAD ARRENDADA SEAN DE DIFERENTES CARACTERÍSTICAS, A LAS SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, DEL PRESENTE CONTRATO Y,
- QUE LA UNIDAD ARRENDADA SEAN DE CALIDAD INFERIOR A LA PACTADA.

EL ARRENDAMIENTO DE DIFERENTES CARACTERÍSTICAS O DE CALIDAD INFERIOR A LA PACTADA, HABRÁN DE CONSIDERARSE COMO NO ENTREGADOS, POR ENDE, EN TALES CASOS LA CITADA PENA CONVENCIONAL SE COMPUTARÁ POR TODOS LOS DÍAS QUE TRANSCURRAN HASTA LA EFECTIVA ENTREGA DE ESTOS.

“EL PROVEEDOR”, ACEPTA PAGAR LA PENA CONVENCIONAL LA CUAL NO PODRÁ EXCEDER DEL (30%) TREINTA POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, EN CUYO CASO “EL AYUNTAMIENTO”, PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO, SIN QUE MEDIE RESOLUCIÓN JUDICIAL.

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL SE HARÁ EFECTIVO POR PARTE DE “EL AYUNTAMIENTO”, YA SEA MEDIANTE DEDUCCIÓN DEL IMPORTE FACTURADO, A TRAVÉS DE LA PRESENTACIÓN DE NOTA DE CRÉDITO O MEDIANTE PRESENTACIÓN POR PARTE DE “EL PROVEEDOR” DE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA POR EL IMPORTE QUE CORRESPONDA.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA

EN CASO DE QUE “EL AYUNTAMIENTO” TENGA NECESIDAD DE DEJAR DE REQUERIR EL ARRENDAMIENTO, SIN CUMPLIRSE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, ÉSTE NO SERÁ SUJETO DE SANCIÓN LEGAL, SIEMPRE Y CUANDO DÉ AVISO POR ESCRITO A “EL PROVEEDOR”, CON (15) QUINCE DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, CUBRIENDO ÚNICAMENTE EL TIEMPO QUE SE HAYA ARRENDADO LA UNIDAD. EN ESTE CASO, DEBERÁ AVISARSE A LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS.

DÉCIMA OCTAVA.- CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL

“EL PROVEEDOR” SE OBLIGA EN CASO DE CAMBIAR AL REPRESENTANTE LEGAL, A INFORMAR POR ESCRITO A “EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS (3) TRES DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA REVOCACIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA

“EL AYUNTAMIENTO”, PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE, DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, EL PRESENTE CONTRATO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1. SI “EL PROVEEDOR”, NO CUMPLE CON EL ARRENDAMIENTO, EN LAS FECHAS CONVENIDAS.
2. SI “EL PROVEEDOR”, NO OTORGA A “EL AYUNTAMIENTO” LA INFORMACIÓN QUE ÉSTE LE SOLICITE CON RELACIÓN AL OBJETO DE ESTE CONTRATO.
3. POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR Y,
4. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE “EL PROVEEDOR” A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, DÁNDOSE AVISO DENTRO DE LOS (15) QUINCE DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DEL INCUMPLIMIENTO.

LA RESCISIÓN SE EFECTUARÁ DE CONFORMIDAD CON LO INVOCADO EN EL ARTÍCULO 122, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS “LAS PARTES” DE SU CONTENIDO Y ALCANCE JURÍDICO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE, EN 11 FOJAS ÚTILES POR SU ANVERSO; EN TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO, CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA. A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

POR “EL CONTRATANTE”:
MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN
TLACOTEPEC, PUEBLA.

POR “EL PROVEEDOR”:
JAVIER CORTES MAYAHUA.



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE
SAN SEBASTIÁN
2021-2024



Javier Cortes Mayahua
R.F.C.: COMJ631029M24
TEL: 238 162 2174
arq.javiercor147@gmail.com
ARQUITECTURA
PO BOX 1000000 SAN SEBASTIÁN COLONIA CENTRO TLACOTEPEC PUEBLA

C. RAYMUNDO ATANACIO ARCIGA:
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL.

C. JAVIER CORTES MAYAHUA
REPRESENTANTE LEGAL.

“TESTIGO”

“TESTIGO”



L. C. FRANCISCO CISNEROS SOLANO
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ
DE ADJUDICACIONES EN MATERIA DE
ADQUISICIONES.



C. EUSTACIO BRAVO ARCIGA.
COMISARIO DEL COMITÉ DE
ADJUDICACIONES EN MATERIA DE
ADQUISICIONES.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS ES LA ÚLTIMA Y FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA Y JAVIER CORTES MAYAHUA. DE FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DOS MIL VEINTIUNO.