

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Sebastián Tlacotepec*



## **REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
30/dic/2021	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Sebastián Tlaxtepec.

---

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN  
SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL  
DOS MIL VEINTIDÓS**

**H. Ayuntamiento del Municipio de San Sebastián Tlacotepec**

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2022

<b>URBANOS \$/m<sup>2</sup></b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
H6.1	\$95.00
H6.2	\$120.00
Localidad foránea	\$35.00
Suburbano	\$95.00

  

<b>RÚSTICOS \$/Ha.</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
Temporal	\$93,860.00
Monte	\$21,960.00
Árido	\$14,640.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

### H. Ayuntamiento del Municipio de San Sebastián Tlaxcopec Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2022

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>					
01	Especial	\$ 6,915.00	32	Media	\$ 4,020.00
02	Superior	\$ 4,610.00	33	Económica	\$ 3,215.00
03	Media	\$ 3,225.00	<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>					
04	Superior	\$ 4,665.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
05	Media	\$ 3,895.00	34	Económica	\$ 1,950.00
06	Económica	\$ 2,725.00	35	Baja	\$ 1,485.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
07	Superior	\$ 5,030.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
08	Media	\$ 4,625.00	36	Lujo	\$ 13,795.00
09	Económica	\$ 3,755.00	37	Superior	\$ 10,615.00
<b>MODERNO HABITACIONAL -TRADICIONAL</b>					
10	Lujo	\$ 8,900.00	38	Media	\$ 8,640.00
11	Superior	\$ 7,420.00	39	Económica	\$ 5,515.00
12	Media	\$ 6,775.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
13	Económica	\$ 5,160.00	40	Superior	\$ 7,105.00
14	Interés Social	\$ 4,580.00	41	Media	\$ 4,880.00
15	Progresiva	\$ 3,720.00	42	Económica	\$ 3,535.00
16	Precaria	\$ 1,110.00	43	Precaria	\$ 1,765.00
<b>MODERNO HABITACIONAL-PREFABRICADA</b>					
17	Interés Social	\$ 1,855.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
<b>COMERCIAL PLAZA</b>					
18	Lujo	\$ 8,380.00	44	Especial	\$ 5,790.00
19	Superior	\$ 6,450.00	45	Superior	\$ 4,825.00
20	Media	\$ 5,140.00	46	Media	\$ 3,850.00
21	Económica	\$ 4,680.00	47	Económica	\$ 2,350.00
22	Progresiva	\$ 3,615.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>					
23	Superior	\$ 4,295.00	48	Superior	\$ 4,070.00
24	Media	\$ 3,280.00	49	Media	\$ 2,760.00
25	Económica	\$ 2,680.00	50	Económica	\$ 2,285.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>					
26	Lujo	\$ 9,705.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
27	Superior	\$ 8,140.00	51	Concreto	\$ 2,325.00
28	Media	\$ 6,820.00	52	Tabique	\$ 1,270.00
29	Económica	\$ 5,265.00	53	Mampostería (Piedra Braza)	\$ 1,100.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>					
30	Superior	\$ 7,040.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
31	Media	\$ 5,325.00	54	Concreto/Adoquín	\$ 480.00
<b>Factores de ajuste</b>					
<b>Estado de conservación</b>					
Concepto	Código	Factor	55	Asfalto	\$ 380.00
Bueno	1	1.00	56	Revestimiento	\$ 285.00
Regular	2	0.75	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
Malo	3	0.60	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 455.00
<b>Avance de obra</b>					
Concepto	Código	Factor	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 280.00
Terminada	1	1.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
Ocupada S/Terminar	2	0.80	59	Especial Tensoestructura	\$ 2,140.00
Obra Negra	3	0.60	60	Medio	\$ 1,450.00
<b>Edad</b>					
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$ 1,150.00
1-10 Años	1	1.00	62	Económico	\$ 1,005.00
11-20 Años	2	0.80	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
21-30 Años	3	0.70	63	Prefabricadas	\$ 1,465.00
31-40 Años	4	0.60	64	Con Acabados	\$ 1,145.00
41-50 Años	5	0.55	65	Sin Acabados	\$ 595.00
51-En adelante	6	0.50	<b>Consideraciones Generales</b>		

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Sebastián Tlacotepec; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 30 de diciembre de 2021, Número 22, Trigésima Séptima Sección, Tomo DLX).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.